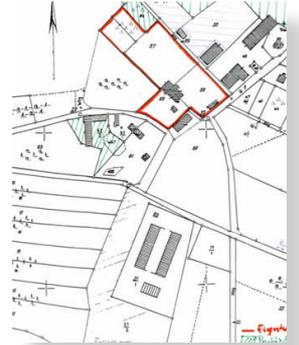


Objektunterlagen – Checkliste ETW

Objekt: _____



- Lage:
- Flurkarte oder Lageplan
 - Grundbuchauszüge I-III
 - Teilungsgenehmigung mit Sondernutzungsflächenplan und Stellplatzplan



- Objekt:
- Baujahr
 - Bauzeichnungen
 - Baubeschreibung
 - Wohnflächenaufstellung
 - Digitalfotos
 - Energieausweis
 - Erbbauvertrag (optional)

- Finanzierung:
- Wertgutachten (wenn vorhanden)
 - Gebäudeversicherungspolice
 - Mietvertrag (falls vermietet)
 - Nebenkostenabrechnung
 - Wirtschaftsplan
 - Grundbesitzabgaben etc.



- Sonstiges:
- Rücklagenhöhe aktuell
 - Protokolle der beiden letzten Eigentumsversammlung
 - Erschließungskosten abgerechnet
 - erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen
 - durchgeführte Modernisierungen der letzten 15 Jahre

