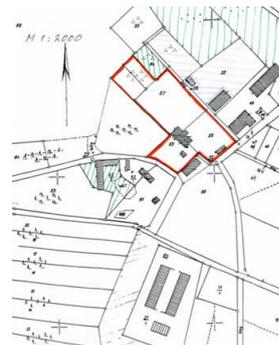


# Objektunterlagen – Checkliste EFH / DHH / ZFH

Objekt: \_\_\_\_\_

- Lage:
- Flurkarte o. Lageplan
  - Grundbuchauszüge Abt. I-III
  - Teilungsgenehmigung mit Sondernutzungsflächenplan und Stellplatzplan (falls grundst. nach weg geteilt)



- Objekt:
- Baujahr
  - Bauzeichnungen
  - Baubeschreibung
  - Wohnflächenaufstellung
  - Berechnung des umbauten Raumes
  - Digitalfotos
  - Energieausweis
  - Erbbauvertrag (optional)



- Finanzierung:
- Wertgutachten (wenn vorhanden)
  - Gebäudeversicherungspolice
  - Mietvertrag (falls vermietet)
  - Nebenkostenabrechnung (Grundbesitzabgaben, Versicherung, Verbrauchskosten Heizung)



- Sonstiges:
- Baulasten falls vorhanden
  - Altlasten falls vorhanden
  - Erschließungskosten abgerechnet
  - erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen
  - durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre

