

Objektunterlagen - Checkliste MFH

Objekt: _____

- Lage: Lageplan oder Flurkarte
 Grundbuchauszüge I-III

- Objekt: Baujahr
 Bauzeichnungen
 Baubeschreibung
 Wohnflächenaufstellung
 Berechnung des umbauten Raumes
 Digitalfotos
 Energieausweis
 Teilungsgenehmigung
mit Sondernutzungsflächenplan
und Stellplatzplan (falls nach weg
aufgeteilt)
 Erbbauvertrag (optional)

- Finanzierung: Wertgutachten (wenn vorhanden)
 Gebäudeversicherungspolice
 Mietvertrag (falls vermietet)
 Nebenkostenabrechnung

- Sonstiges: Nettomieteinnahmen (ohne Nebenkosten)
 Mieternamen (mit Lage im Objekt)
 Baulasten falls vorhanden
 Altlasten falls vorhanden
 erforderliche Instandsetzungsmaß-
nahmen
 Erschließungskosten abgerechnet
 durchgeführte Modernisierung der
letzten 15 Jahre

